



RdB Real Estate GmbH
vertr. d. RdB Trade & Finance GmbH
Centrumstraße 15
45307 Essen

Tel.: +49 (0) 201 / 85 79 54 95
Fax: +49 (0) 201 / 85 79 54 99
verwaltung@rdb-real-estate.com
www.rdb-real-estate.com

RdB Real Estate GmbH, Centrumstraße 15, 45307 Essen

Wichtige Informationen zum DSGVO (Datenschutz-Grundverordnung) ab 25.05.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

am 25. Mai 2018 tritt die neue EU-Datenschutz-Grundverordnung in Kraft. Das bedeutet für uns als Verwalter bzw. Eigentümer dass wir Sie als Mieter informieren müssen wie wir mit Ihren Personenbezogenen Daten umgehen.

Mit den nachfolgenden Informationen geben wir Ihnen einen Überblick über die Bearbeitung Ihrer Daten von uns, sowie Ihre Rechte als Mieter.

1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden

Verantwortliche Stelle ist die:

RdB Trade & Finance GmbH
Centrumstraße 15
45307 Essen

Betrieblicher Datenschutzbeauftragter:

Rolf de Boer
Centrumstraße 15
45307 Essen

Tel.: +49 (0) 201 / 85 79 54 95
Fax: +49 (0) 201 / 85 79 54 99
verwaltung@rdb-real-estate.com
www.rdb-real-estate.com

2. Nutzung von Quellen und Daten

Wir als Verwalter, dürfen laut der DSGVO alle Personenbezogenen Daten die im Laufe eines Mietverhältnisses gesammelt werden, speichern.

Dazu zählen:

- Personalien z.B. Legitimationsdaten, Geschlecht und Geschäftsfähigkeit
- Selbstauskünfte
- Abrechnungen
- Schriftverkehr
- Kopien von Ausweisen sowie Behördliche Nachweise
- Schufa Auskunft
- Gehaltsnachweise bzw. Vermögensverhältnisse
- Familienstand
- Bankdaten

3. Zweck der Verarbeitung

Wir bearbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit den Bestimmungen der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutz (BDSG).

Die betroffene Person muss den Zweck der Weiterverarbeitung schon in der Zweckfestlegung für die ursprüngliche Erhebung angelegt gesehen haben können.

4. Wer bekommt meine Daten

- Der Anwalt im Falle eines Rechtsstreits
- Euro Treuhand oder Credit Reform Inkasso im Falle einer nicht beglichenen Zahlungsaufforderung
- Behörden mit einer Schriftlichen Antragsstellung wie z.B. Gericht, Jobcenter etc.
- Ablesedienste wie Strom o. Gas (**nur Telefonnr., Anschrift und Name**)
- Bank

5. Aufbewahrung ihrer Daten im Archiv

Nach einer Datenerhebung werden Ihre Daten sobald sie ihren Zweck erfüllt haben gelöscht. Ihre Daten werden nach der DSGVO bis zu 10 Jahre aufbewahrt (**Aufbewahrungsfrist beginnt ab Jahresanfang**) sowie z.B.

- | | |
|--|----------|
| ➤ Betriebskostenabrechnung | 10 Jahre |
| ➤ Protokolle | 10 Jahre |
| ➤ Mietunterlagen, Mietverträge (nach Vertragsende) | 6 Jahre |
| ➤ Schriftwechsel | 6 Jahre |
| ➤ Mahnbescheide, Gerichtsurteile | 30 Jahre |

Beispiel Rechnung: Vertragsende 01.05.2018 Beginn der Aufbewahrung ab dem 01.01.2019

Ausnahme. Folglich dürfen personenbezogene Daten von Mietinteressenten, mit denen kein Mietvertrag zustande gekommen ist, weder gesammelt noch gespeichert werden. Sie werden dann sofort gelöscht wenn die Wohnung vergeben ist.

Wenn aber die Interessenten die Hoffnung haben vom Verwalter, Makler oder Eigentümer Informationen über die nächste freie Wohnung zu bekommen erklären Sie sich einverstanden, Ihre Daten bis zur Klärung zu speichern.

Die Speicherung der Daten muss mit Einverständnis beider Parteien erfolgen.

6. Speicherung ihrer Daten auf Systembanken

- a. Ihre Daten werden zunächst auf unserem Speicher mit einer Speziellen Hausverwaltungssoftware gespeichert.
- b. Die IT-Firma Geiger BDT GmbH kümmert sich um die Sicherheit unseres Servers sowie die Sicherstellung und Speicherung der Daten mit denen wir Täglich arbeiten.

7. Welche Datenschutzrechte habe ich?

Sie haben das Recht nach,

- a) Artikel 15 DSGVO auf die Auskunft

- b) Artikel 17 DSGVO auf Berichtigung
- c) Artikel 16 DSGVO auf Löschung
- d) Artikel 19 DSGVO auf Mitteilungspflicht
- e) Artikel 20 DSGVO auf Datenübertragbarkeit

8. Pflicht zu Bereitstellung von Daten

Im Rahmen des Mietvertrages müssen Sie, als Mieter die von uns geforderten personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Aufnahme und Durchführung des Vertrages und die Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich oder deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind.

9. Widerspruchsrecht

Die Verarbeitung der bei uns gespeicherten Daten erfolgt aus zwingenden schutzwürdigen Gründen. Nur bei Gründen, die sich aus einer bei Ihnen vorliegenden besonderen Situation ergeben. Liegen solche besonderen Gründe **nachweislich (schriftlich)** vor, werden die Daten nicht mehr verarbeitet.

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten Widerspruch einzulegen.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung des bestehenden Mietvertrages nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen

Der Widerspruch muss schriftlich erfolgen.

10. Schlussbestimmungen

Änderungen und Ergänzungen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Textform. Mündliche Abreden der Parteien sind unwirksam.

Sollte nur eine Bestimmung in diesem schreiben ganz oder teilweise rechtsunwirksam oder nichtig sein oder werden, bleibt dieser im Übrigen unberührt.

Wir bitten Sie diese neue EU-DSGVO (EU-Datenschutz- Grundverordnung) so zur Kenntnis zu nehmen.

Bei Anregungen oder Fragen melden Sie sich bitte Telefonisch oder per E-Mail an verwaltung@rdb-real-estate.com.

Mit freundlichen Grüßen

RdB Real Estate GmbH
vertr. d. RdB Trade & Finance GmbH